

Poikkeaminen

Kaupinpuistonkatu 1

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-132-884-1	Hakemus jätetty 05.09.2023
Asiointitunnus: LP-837-2023-04622	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Kaupinpuistonkatu 1	Hakija [REDACTED]
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä UKK-instituutin laajennus, korjaus- ja muutostyö sekä osittainen käyttötarkoituksen muutos. Hankkeen tarkoitus on tukea UKK-instituutin toimintaa, mahdollistaa rakennuksen tervehdyttäminen ja sen liiketoimintaedellytykset rakennuksen kunnostus-, muutos- ja laajennustöillä. Tavoitteena on säilyttää vuonna 1984 valmistuneen rakennuksen arkkitehtoninen henki ja tuoda alueelle palveluita sen historiaa ja luontoarvoja kunnioittaen. Tontilla jo olevien, nykyisten pysäköintipaikkojen määrä täyttää myös laajennuksen jälkeisen laajuuden mukaisen autopaikkavaateen (Vaade 69ap, tontilla 90ap, joista 2kpl le-ap).
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Haemme poikkeamista asemakaavan asuinhuoneistojen kerrosalasta hotellitoimintaa varten (5 %). Rakennuksessa on tälläkin hetkellä lupateknisesti hyväksytyjä majoitustiloja, jotka on aikoinaan rakennettu palvelemaan liikuntatieteisiin liittyvää tutkimus- ja opetustyötä. Suunnitelmien hotellitoiminnalla on jatkossakin myös tätä toimintaa tukeva tarkoitus. Majoitustoimintojen kehittäminen tukisi koko Kaupin urheilupuistoalueen toimintaa, mahdollistaen hotellimajoittumisen lähellä ulkoilureittejä, urheilupaikkoja ja kilpailutapahtumia, lisäten alueen elinvoimaisuutta. Rakennusoikeuteen verrattuna suunnitelmissa esitetty hotellitoiminta on melko vähäistä, alle 15 % koko rakennusoikeudesta. Tontilla oleva rakennusoikeus 18 085 m ² , kun hotellitoiminnalle osoitettu kerrosala on n. 2600 m ² .

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 30.04.1982
Maapinta-ala 2.0094	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi	Y-tunnus
[REDACTED]	[REDACTED]

Yhteysosoite

Katuosoite	Postinumero
[REDACTED]	[REDACTED]
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi	Sukunimi
[REDACTED]	[REDACTED]
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto	
Ei	

Yhteystiedot

Puhelin	Sähköposti
[REDACTED]	[REDACTED]

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi	Y-tunnus
[REDACTED]	[REDACTED]

Laskutusosoite

Katuosoite	Postinumero
[REDACTED]	[REDACTED]
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi [REDACTED]	Sukunimi [REDACTED]
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin [REDACTED]	Sähköposti [REDACTED]
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite [REDACTED]	OVT-tunnus [REDACTED]
Välittäjä Maventa (003721291126)	

Laskuviite UKK, poikkeuslupa
--

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 4240	Pääasiallinen käyttötarkoitus 359 muut urheilu- ja kuntoilurakennukset
-----------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 359 muut urheilu- ja kuntoilurakennukset	Toimenpide Perusparannus
Huoneistoja 0	Kerroksia 4
Kerrosala 6842	Kokonaisala 9015

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 3	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 3
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 3	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 1
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 4	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia Alueen nykyisten urheilu-, vapaa-aika- ja virkistystoimintojen tukeminen ja monipuolistaminen	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Kyllä	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 0	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Hotellitoimintojen tuominen Kaupin ja Kaupinpuiston alueelle olisi merkittävä elinvoimaisuutta lisäävä tekijä myös alueen, ei pelkästään UKK-instituutin kannalta. Kts. myös kohta "Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen".
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi [REDACTED]	Sukunimi [REDACTED]
------------------------------	-------------------------------

Postitus

Katuosoite [REDACTED]	Postinumero [REDACTED]
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi [REDACTED]

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
LP-837-2023-04622_ELY_Kirjelomak_e.pdf	Lausunnon liite (ELY-keskus)	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Lausuntopyyntö poikkeamishakemuksesta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_213_2023.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Naapurien_tiedotus.pdf	██████████	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
32563879_Kaupparekis_teritiedot.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
8767_lahokaviosammal_selvitys.pdf	Lahokaviosammal-selvitys	Muut liitteet	Muu liite	-
8767_luontoselvitys_Optimized.pdf	Luontoselvitys	Muut liitteet	Muu liite	-
ARK-3165_UKK_Perspektiivikuva_Kaupinpuisto.pdf	Perspektiivikuva, Kaupinpuisto	Muut liitteet	Muu liite	-
ARK-3165_UKK_Perspektiivikuva_Kaupinpuisto_V2.pdf	Perspektiivikuva, Kaupinpuisto, puuston läpinäkyvyyttä muokattu	Muut liitteet	Muu liite	-
ARK-3165_UKK_Perspektiivikuva_Näsijärven_puoli.pdf	Perspektiivikuva, Näsijärven puoli	Muut liitteet	Muu liite	-
ARK-3165_UKK_Ilmakekuva.pdf	Perspektiivikuva, ilmakuva	Muut liitteet	Muu liite	-
ARK-3165_UKK_Maisemasovitus1_Näsijärvi_uusi.pdf	Perspektiivikuva, maisemasovitus1, uusi	Muut liitteet	Muu liite	-
ARK-3165_UKK_Maisemasovitus1_Näsijärvi_vanha.pdf	Perspektiivikuva, maisemasovitus1, vanha	Muut liitteet	Muu liite	-
ARK-3165_UKK_Maisemasovitus2_Näsijärvi_uusi.pdf	Perspektiivikuva, maisemasovitus2, uusi	Muut liitteet	Muu liite	-
ARK-3165_UKK_Maisemasovitus2_Näsijärvi_vanha.pdf	Perspektiivikuva, maisemasovitus2, vanha	Muut liitteet	Muu liite	-
ARK-3165_UKK_Perspektiivikuva_sisäänkäynti.pdf	Perspektiivikuva, sisäänkäynti	Muut liitteet	Muu liite	-
UKK-instituutti - Rakentamisen vaikutusten arviointi.pdf	Rakentamisen vaikutusten arviointi	Muut liitteet	Muu liite	-
ARK-3165-0001-001-Pääpiirustus asiakirjaluettelo.pdf	Asiakirjaluettelo	Muut liitteet	Piirustusluettelo	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0002-1000 - Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023 ----- Timo Olavi Meuronen 05.09.2023

ARK-3165-0005-300-Julkisivu etelään.pdf	Julkisivupiirustus etelään	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0005-200-Julkisivu itään.pdf	Julkisivupiirustus itään	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0005-400-Julkisivu länteen.pdf	Julkisivupiirustus länteen	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0005-100-Julkisivu pohjoiseen.pdf	Julkisivupiirustus pohjoiseen	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0004-310-Leikkaus A-A.pdf	Leikkauspiirustus, A-A	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0004-320-Leikkaus B-B.pdf	Leikkauspiirustus, B-B	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0004-410-Leikkaus C-C.pdf	Leikkauspiirustus, C-C	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0004-420-Leikkaus D-D.pdf	Leikkauspiirustus, D-D	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0004-430-Leikkaus E-E.pdf	Leikkauspiirustus, E-E	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0009-0010-Kerrosalat, K.-4.krs.pdf	Kerrosalakaaviot	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0009-0001-Väestönsuojapiirustus.pdf	VSS-piirustus	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0009-300-Julkisivu etelään - vertailu.pdf	Värilliset julkisivut etelään, uusi & vanha	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0009-200-Julkisivu itään - vertailu.pdf	Värilliset julkisivut itään, uusi & vanha	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0009-400-Julkisivu länteen - vertailu.pdf	Värilliset julkisivut länteen, uusi & vanha	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0009-100-Julkisivu pohjoiseen - vertailu.pdf	Värilliset julkisivut pohjoiseen, uusi & vanha	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0003-1010 - Pohjapiirustus, 1. krs.pdf	Pohjapiirustus, 1.krs	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0003-1020 - Pohjapiirustus, 2. krs.pdf	Pohjapiirustus, 2.krs	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0003-1030 - Pohjapiirustus, 3. krs.pdf	Pohjapiirustus, 3.krs	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0003-1040 - Pohjapiirustus, 4. krs.pdf	Pohjapiirustus, 4.krs	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0003-0010 - Pohjapiirustus, 0. krs.pdf	Pohjapiirustus, kellari	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0003-1050 - Pohjapiirustus, vesikatto.pdf	Pohjapiirustus, vesikatto	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0008-1010-Purkupiirustus, 1. krs.pdf	Purkupiirustus, 1.krs	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0008-1020-Purkupiirustus, 2. krs.pdf	Purkupiirustus, 2.krs	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0008-1030-Purkupiirustus, 3. krs.pdf	Purkupiirustus, 3.krs	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
ARK-3165-0008-0010-Purkupiirustus, 0. krs.pdf	Purkupiirustus, kellari	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023

ARK-3165-0008-1040-Purkupiirustus, vesikatto.pdf	Purkupiirustus, vesikatto	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023
Luontoselvitys, UKK-instituutti 2022.pdf	Luontoselvitys, 2022	Selvitykset	Muu selvitys	-
UKK-instituutti-RHS_päivitetty_20230628_Optimized.pdf	Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta	Selvitykset	Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta	-
UKK-instituutti_3165_ARK.ifc	Rakennuksen tietomalli (BIM)	Tietomallit	Rakennuksen tietomalli (BIM)	Timo Olavi Meuronen 05.09.2023

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
██████████	██████████	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Lauri Valteri Mäkinen	lauri.makinen@arco.fi	Kirjoitusoikeus	22.08.2023
Timo Olavi Meuronen	timo.meuronen@arco.fi	Kirjoitusoikeus	22.08.2023
██████████	██████████	Kirjoitusoikeus	25.10.2023
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	25.10.2023
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-

□